

23.03.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-166

Об утверждении Порядка признания незавершенных объектов капитального строительства, находящихся

на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, непригодными

для дальнейшего использования

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», а также в целях определения единых требований к списанию с баланса муниципальных учреждений Пермского муниципального округа Пермского края затрат по   строительству и реконструкции незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края,

администрация Пермского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по признанию незавершенных объектов капитального строительства непригодными для дальнейшего использования.
2. Утвердить:
	1. Порядок признания незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, непригодными для дальнейшего использования согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
	2. Положение о комиссии по признанию незавершенных объектов капитального строительства непригодными для дальнейшего использования (далее – Положение) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
	3. состав комиссии по признанию незавершенных объектов капитального строительства непригодными для дальнейшего использования согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившими силу:

постановление администрации Пермского муниципального района от  13  мая 2013 г. № 1211 «Об утверждении Порядка признания объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за  счет средств бюджета Пермского муниципального района, непригодными для дальнейшего использования»;

постановление администрации Пермского муниципального района от  05  августа 2014 г. № 3189 «О внесении изменений в постановление администрации Пермского муниципального района от 13.05.2013 № 1211»;

постановление администрации Пермского муниципального района от   12   июля 2016 г. № 327 «О внесении изменений в постановление администрации Пермского муниципального района от 13.05.2013 № 1211 «Об  утверждении порядка признания объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Пермского муниципального района, непригодными для дальнейшего использования»;

постановление администрации Пермского муниципального района от 24 сентября 2019 г. № 592 «О внесении изменений в порядок признания объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Пермского муниципального района, непригодными для дальнейшего использования, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 13.05.2013 № 1211»;

постановление администрации Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 20 декабря 2022 г. №    445 «Об утверждении Порядка признания объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Лобановское сельское поселение», непригодными для дальнейшего использования»;

постановление администрации муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» от 30 декабря 2022 г. № 416 «Об  утверждении Порядка признания объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Сылвенского сельского поселения, непригодными для дальнейшего использования»;

постановление администрации Усть-Качкинского сельского поселения от   24 октября № 350 «Об утверждении Порядка признания объектов незавершенного строительства, финансрование которых осуществлялось за   счет средств бюджета муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», непригодными для дальнейшего использования».

1. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и   разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января
2023 г.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на    первого заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Варушкина И.А.

Глава муниципального округа В.Ю. Цветов

Приложение 1

к постановлению администрации Пермского муниципального округа Пермского края

от 23.03.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-166

**ПОРЯДОК**

**признания незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа, непригодными для дальнейшего использования**

1. **Общие положения**
	1. Настоящий Порядок определяет основания и процедуру принятия решений по вопросу о непригодности для дальнейшего использования незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на    территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края (далее – незавершенные объекты капитального строительства).
	2. В настоящем Порядке применяются следующие термины и определения:

незавершенный объект капитального строительства – объект общественной инфраструктуры (здание, строение, сооружение, другие объекты), не являющийся объектом основных средств, находящийся на     территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которого осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектно-сметной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования либо строительство, реконструкция которого не завершено (прекращено) и дальнейшее строительство (реконструкция) которого не планируется;

затраты – выполненные предпроектные работы, разработка проектно-сметной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования, строительно-монтажные работы, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек и выраженные в денежном выражении;

заказчик-застройщик (балансодержатель незавершенного объекта капитального строительства) – орган местного самоуправления, муниципальные учреждения, распоряжающиеся в пределах своей компетенции денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений в объекты общественной инфраструктуры и учитываемыми на его балансе;

заказчик – орган местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, формирующий заявки на строительство, реконструкцию объектов общественной инфраструктуры;

уполномоченный орган – орган местного самоуправления администрации Пермского муниципального округа Пермского края в лице комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

* 1. Основаниями для признания незавершенного объекта капитального строительства непригодным для дальнейшего использования являются:
		1. утрата, уничтожение незавершенных объектов капитального строительства в результате пожаров, аварий, стихийных бедствий, хищений, документально подтвержденные актами органов внутренних дел, Государственного пожарного надзора и других соответствующих уполномоченных органов:
		2. частичное или полное разрушение незавершенного объекта капитального строения, строительство которого начато до вступления в силу Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части разграничения имущества, что подтверждено актом обследования незавершенного объекта капитального строительства, составленным заказчиком-застройщиком (балансодержателем незавершенного объекта капитального строительства), при условии наличия по объектам, предназначенным для решения вопросов местного значения, письменного отказа уполномоченного органа о приеме незавершенного объекта капитального строительства в муниципальную собственность;
		3. признание проектно-сметной или предпроектной документации по   незавершенному объекту капитального строительства, строительство которого не начато и не планируется заказчиком, морально устаревшей, то есть не отвечающей нормативным требованиям и (или) техническим условиям, установленным действующим законодательством;
		4. истечение не менее 3 лет с даты разработки проектно-сметной или предпроектной документации по незавершенному объекту капитального строительства, строительство которого не начато и не планируется;
		5. отсутствие исходно-разрешительной и проектно-сметной документации на объект незавершенного строительства, разработанной не ранее семи лет до даты рассмотрения заявки
		6. невозможность распоряжения объектом незавершенного строительства вследствие уже установленного на законных основаниях права собственности на незавершенный объект капитального строительства за   Российской Федерацией, Пермским краем, иными муниципальными образованиями или юридическими лицами (при условии наличия документа, подтверждающего отказ соответствующей организации в принятии затрат по   незавершенному объекту капитального строительства) либо вследствие вступления в законную силу решения суда, содержащего отказ в признании права собственности на незавершенный объект капитального строительства за Пермским муниципальным округом.

**II.** **Признание незавершенного объекта капитального строительства**

**непригодным для дальнейшего использования**

* 1. Решение о признании незавершенного(ых) объекта(ов) капитального строительства непригодным(ми) для дальнейшего использования принимается Комиссией, утвержденной настоящим постановлением.
	2. Заказчик-застройщик (балансодержатель незавершенного объекта капитального строительства) направляет Комиссии следующие документы:

заявку на признание незавершенного(ых) объекта(ов) капитального строительства непригодным(ми) для дальнейшего использования согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

справку по каждому незавершенному объекту капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

* + 1. Комиссия рассматривает заявку и документы, поступившие от   заказчика-застройщика. При рассмотрении заявки и документов по    незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены (прекращены), Комиссия не позднее 20 календарных дней со дня поступления заявки уполномоченному органу осуществляет осмотр незавершенного объекта капитального строительства.

По результатам рассмотрения заявки и документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

о признании незавершенного объекта капитального строительства непригодным для дальнейшего использования;

о признании незавершенного объекта капитального строительства непригодным для дальнейшего использования и необходимости его сноса (ликвидации, утилизации);

об отсутствии основания для признания незавершенного объекта капитального строительства непригодным для дальнейшего использования.

* + 1. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 2/3 от установленного числа состава Комиссии.

Решение о признании незавершенного объекта капитального строительства непригодным для дальнейшего использования считается принятым, если за это решение присутствующие члены Комиссии проголосовали единогласно.

* + 1. Решение Комиссии оформляется протоколом в день заседания и подписывается председательствующим и членами Комиссии.
		2. Комиссия направляет в уполномоченный орган решение не позднее следующего дня с даты подписания Решения.

2.2.5. На основании решения Комиссии о признании объекта незавершенного строительства непригодным для дальнейшего использования уполномоченный орган оформляет распоряжение администрации Пермского муниципального округа Пермского края о списании затрат не завершенного строительством объекта. Заказчик-застройщик (балансодержатель объекта незавершенного строительства) в течение 14 календарных дней с даты получения распоряжения, на основании распоряжения составляет акт о списании затрат. Списание затрат с баланса осуществляется в соответствии с действующим положением по бухгалтерскому учету.

Приложение 2

к постановлению администрации Пермского муниципального округа Пермского края

от 23.03.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-166

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по признанию незавершенных объектов капитального строительства непригодными для дальнейшего использования

I. Общие положения

1.1. Комиссия по признанию незавершенных объектов капитального строительства непригодными для дальнейшего использования (далее – комиссия) является совещательным органом при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Администрация).

1.2. Комиссия создана в целях рассмотрения заявок о признании незавершенных объектов капитального строительства непригодными для дальнейшего использования (далее – заявки) с прилагаемыми документами по незавершенным объектам капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) и дальнейшее строительство (реконструкция) которых не планируется, поступивших от заказчика-застройщика.

1.3. Управление по развитию инфраструктуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края отвечает за деятельность комиссии.

II. Порядок работы и состав комиссии

2.1. Основными формами деятельности комиссии являются заседания и осмотры незавершенных объектов капитального строительства.

2.2.  Заседания комиссии и осмотры незавершенных объектов капитального строительства комиссией проводятся по мере необходимости, заседание комиссии – не позднее 30 календарных дней, а осмотр – не позднее 20 календарных дней с момента поступления заявки в Администрацию.

2.3. Председателем комиссии является глава муниципального округа – глава администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

2.4. Председатель комиссии:

2.4.1. осуществляет руководство работой комиссии согласно настоящему Положению;

2.4.2. назначает дату, время и место проведения заседаний комиссии и осмотра незавершенных объектов капитального строительства;

2.4.3. проводит заседания комиссии и руководит проведением осмотра незавершенных объектов капитального строительства комиссией;

2.4.4.  подписывает протоколы заседаний комиссии и акты осмотра незавершенных объектов капитального строительства;

2.4.5.  осуществляет контроль за соблюдением сроков рассмотрения заявок.

2.5.  В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии, первый заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

2.6.  Секретарь комиссии:

2.6.1.  осуществляет проверку документов, прилагаемых к заявке, на  соответствие их пункту 2.1 Порядка признания незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, непригодными для дальнейшего использования, утвержденного настоящим постановлением;

2.6.2. в случае несоответствия документов, прилагаемых к заявке, пункту 2.1 Порядка признания незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа, непригодными для дальнейшего использования, в течение 3 рабочих дней с момента получения документов возвращает заявку и документы для устранения недостатков;

2.6.3.  при подготовке заседаний комиссии и осмотра объектов незавершенного строительства:

согласовывает дату, время и место заседания и осмотра с председателем комиссии;

не менее чем за 3 рабочих дня уведомляет членов комиссии и лиц, принимающих участие в работе комиссии, о дате, времени и месте проведения заседания и осмотра;

2.6.4.  принимает участие в заседании комиссии и осмотре объектов незавершенного строительства;

2.6.5.  по результатам проведения заседания комиссии и(или) осмотра объекта незавершенного строительства:

в течение 3 рабочих дней после принятия комиссией решения оформляет протокол заседания комиссии и (или) акт осмотра объекта незавершенного строительства, подписывает их.

2.7. Члены комиссии:

2.7.1. принимают участие в заседаниях комиссии и осмотре объекта(ов) незавершенного строительства;

2.7.2. подписывают протоколы заседаний комиссии и акт(ы) осмотра объекта(ов) незавершенного строительства.

2.8. По результатам рассмотрения заявки и документов комиссия принимает одно из следующих решений:

о признании незавершенных объектов капитального строительства непригодным для дальнейшего использования;

о признании незавершенных объектов капитального строительства непригодным для дальнейшего использования и необходимости его сноса (ликвидации, утилизации);

об отсутствии основания для признания незавершенных объектов капитального строительства непригодным для дальнейшего использования.

2.9.  Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа членов комиссии.

Решение о признании незавершенных объектов капитального строительства непригодным для дальнейшего использования считается принятым, если за это решение присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно.

2.10. Решение комиссии оформляется протоколом в день заседания комиссии, подписывается председательствующим, секретарем и присутствующими членами комиссии.

2.11. Комиссия направляет в уполномоченный орган вышеуказанное решение не позднее следующего дня с даты подписания решения.

Приложение 3

к постановлению администрации Пермского муниципального округа Пермского края

от 23.03.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-166

**Состав**

**комиссии по признанию незавершенных объектов капитального строительства непригодными для дальнейшего использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | - | глава муниципального округа – глава администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
| Заместитель председателя комиссии: | - | первый заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
| Секретарь: | - | консультант управления по развитию инфраструктуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
| Члены комиссии: | - | начальник управления по развитию инфраструктуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
|  | - | председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
|  | - | директор муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа Пермского края» |
|  | - | начальник муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» |
|  | - | начальник финансово-экономического управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
|  | - | начальник территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края (по согласованию) |

Приложение 1

к Порядку признания незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского муниципального округа Пермского края строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, непригодными для дальнейшего использования

БЛАНК

ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

Заявка

на признание незавершенных объектов капитального строительства,

находящихся на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета

Пермского муниципального округа Пермского края,

непригодными для дальнейшего использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика незавершенного объекта капитального строительства, подлежащего списанию | Сроки реализации проекта | Объем затрат за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края (тыс.руб.) | Основания для признания объекта непригодным для дальнейшего использования |
| место нахождения | Сметная стоимость строительства, всего (тыс.руб.) | в т.ч. за счет бюджета Пермского муниципального округа Пермского края | Начало (год) | Фактическое прекращение (год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись ФИО

Приложение 2

к Порядку признания незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, непригодными для дальнейшего использования

БЛАНК

ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

Справка

по незавершенному объекту капитального строительства, находящегося на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которого осуществлялись за счет средств бюджета

Пермского муниципального округа Пермского края

1. Наименование заказчика – застройщика.
2. Наименование заказчика.
3. Нормативно-правовой акт Пермского муниципального округа Пермского края, подтверждающий обоснованность строительства и реконструкции незавершенного объекта капитального строительства, с указанием года начала реализации по строительству незавершенного объекта капитального строительства (заполняется при наличии информации).
4. Перечень выполненных работ по незавершенному объекту капитального строительства с указанием стоимости с приложением копий документов, подтверждающих финансирование за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, и справок о выполненных работах и затратах, числящихся на балансе заказчика-застройщика.
5. Основания для признания незавершенного объекта капитального строительства непригодным для дальнейшего использования (указываются в соответствии с пунктом 1.3. Порядка признания незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского муниципального округа Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, непригодными для дальнейшего использования, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) с приложением копий документов, подтверждающих факт невозможности использования незавершенного объекта капитального строительства по целевому назначению:

акты о пожарах, стихийных бедствиях, авариях, хищениях;

справки БТИ, акт обследования незавершенного объекта капитального строительства, составленный заказчиком-застройщиком; по незавершенным объектам капитального строительства, предназначенным для решения вопросов местного значения, - письменный отказ уполномоченного органа местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края о приеме незавершенного объекта капитального строительства в муниципальную собственность;

предпроектная и(или) проектно-сметная документация с информацией о сроках действия нормативно-технических условий к ней;

документ, устанавливающий право собственности на незавершенный объект капитального строительства за Российской Федерацией, муниципальным образованием или юридическим лицом, и документ, подтверждающий отказ соответствующей организации в принятии выполненных работ и затрат на баланс, либо решение суда, содержащее отказ в признании права собственности на незавершенный объект капитального строительства за Пермским муниципальным округом.

1. Прочие пояснения.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись ФИО